

На основу одредби Статута Акционарског друштва за осигурање GRAWE, Бања Лука, Управни одбор на седници одржаној дана 14.08.2019. године, донео је

УСЛОВЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ

Предмет осигурања

Члан 1.

(1) Предмет осигурања по овим условима су:

1. грађевински објекти у изградњи, подразумевајући под тим новоградње и реконструкције (поправке, доградње, надградње и сл.);

2. грађевински, занатски, инсталациони материјал и сва опрема која је намењена искључиво за уградњу у осигурани објекат у изградњи;

3. грађевинска опрема и помоћни објекти који су обухваћени у предрачунској вредности објекта у изградњи и служе за изградњу грађевинског објекта (помоћне зграде, бараке, дрвене или зидане за складиште, радионице, ресторани, покретне скеле и сл.), осим ствари које чине основна и обртна средства извођача радова, односно осигураника.

(2) Ако се посебно уговори и ако се обрачуна посебна премија, осигурањем се могу обухватити:

1. већ постојећи објекти на којима се обављају реконструкције (поправке, доградње, надградње, адаптације и сл.);

2. део објеката у изградњи, односно поједини грађевински и занатски радови које је преузео извођач радова;

3. помоћни грађевински материјал и алат у употреби;

4. грађевинска опрема и помоћни објекти који служе за изградњу грађевинског објекта и који уопште нису или нису у целости обухваћени у предрачунској вредности објекта у изградњи;

5. стационирана (усидрена) пловна возила, чамци, сплавови, понтони на води и ствари на њима за време градње на води или обали;

6. ствари радника;

7. трошкови за испуњење шупљина преко профила предвиђеног пројектом, који су потребни за успостављање оштећеног објекта, односно радова у првобитно стање, (осигурање на уговорену суму "првог ризика");

8. пословно – техничка документација, укључујући и грађевинску књигу (осигурање на "таксирану вредност").

(3) По овим Условима нису предмет осигурања:

1. нестационирана (неусидрена) пловна возила (чамци, сплавови, понтони, тегљачи) и ствари на њима, моторна возила и приколице на сувом, самоходне машине, летилице;

2. ствари у превозу изван градилишта;

3. новац и вредносни папири;

4. рушење постојећих објеката;

5. основна средства и обртна средства извођача радова, која не служе за саму изградњу, затим инвентар канцеларија, радничких ресторана и радничких станова, као и друге ствари које не служе непосредној изградњи осигураног објекта.

(4) Не може се осигурати грађевински објекат ако на њему није запослен потребан број квалификоване стручне снаге, и ако градњом и радовима не руководе и не надзиру их стручњаци са потребним стручним квалификацијама.

(5) Осигурање не покрива штете ако се пријављују на крају грађења као списак недостатака и штета без могућности утврђивања узорака и времена њиховог настанка.

Осигуране опасности (ризичи)

Члан 2.

(1) Осигуравач је обавезан исплатити накнаду у случају штете проузроковане уништењем, оштећењем или нестанком осигураних ствари због следећих основних опасности:

1. пожара и удара грома, експлозије, олује, града, манифестација и демонстрација, излевања воде, мраза, снега и леда, снежне лавине, кише, одроњавања и зарушавања тла, слегање тла. Осигурањем је уз основне опасности обухваћен и ризик земљотреса на подручју општина које су законом прописале обавезност осигурања од тог ризика.

2. грађевинске незгоде;

3. неспретности, нехата или зле намере радника или неког другог лица;

4. провалне крађе.

(2) Ако се посебно уговори и обрачуна додатна премија, осигуравач је обавезан исплатити накнаду штете од једне или више допунских опасности, већ према томе како се уговори и то:

1. поплаве и бујице, високе воде и подземне воде;

2. клизања тла;

3. одговорности из делатности извођача грађевинских радова;

4. уговорне одговорности извођача грађевинских радова у уговореном року.

Осигуране су само опасности које су наведене у полиси и за које је обрачуната додатна премија.

(3) Осигуравач није обавезан исплатити накнаду директне или индиректне штете коју проузрокују нуклеарна реакција, нуклеарна радијација или радиоактивна контаминација.

Обим опасности пожара и удара грома

Члан 3.

(1) Пожаром се, у смислу ових Улова, сматра ватра настала изван одређеног ложишта или ватра која је ово место напустила и способна је да се даље развија својом сопственом снагом.

(2) Осигурањем од пожара обухваћен је и ризик самозапаљења залиха ако је ускладиштење извршено по прописима.

(3) Не сматра се да је наступио пожар и осигуравач није обавезан да плати накнаду, ако је осигурана ствар уништена или оштећена:

1. због излагања корисној ватри или топлоти ради обраде или у друге сврхе (на пример: у преради, при сушењу, пржењу, печењу и сл.) или услед пада или бацања у ложиште (пећ или сл.);

2. осмуђивањем, опрљењем или прогорењем од цигарета, цигаре, справе за осветљавање, жеравице и сл.;

3. због врења, загревања, кувања, димљења и сл.

(4) осигурањем од опасности пожара нису обухваћене штете на димњацима настале у вези са њиховом функцијом.

(5) осигурање од удара грома, у смислу ових Улова, покрива штете које на осигураним стварима проузрокује гром деловањем снаге или топлоте, као и штете од удара предмета оборених громом.

Обим опасности експлозије

Члан 4.

(1) Експлозијом се, у смислу ових Улова, сматра изненадно испољавање силе засноване на тежњи паре или плиндова за проширењем.

Експлозија посуда под притиском (котлова, цеви и сл.) постоји само када су зидови посуда у толикој мери поцепани да настаје тренутно изједначење унутрашњег и вањског притиска. Ако је у унутрашњости посуде настала експлозија услед хемијског претварања, штета која од тога настане на посуди покривена је осигурањем и онда када зидови посуде нису поцепани.

(2) Осигурањем нису обухваћене:

2. штете на стварима осигураника проузроковане минирањем која се обављају у оквиру његове делатности или у оквиру дозвољене делатности трећих лица; штете на машинама проузроковане експлозијом у простору за унутрашње сагоревање (цилиндар мотора);

3. штете од експлозије које су нормална појава у процесу производње;

4. штете од експлозивног издувавања из пећи и сличних направа;

5. штете од експлозија биолошког карактера;

6. штете од експлозије на посудама под притиском из става (1) алинеја 2. овог члана због дотрајалости, истрошености или прекомерне насlage рђе, каменца, талога, муља на осигураној ствари, али се надокнађује штета на другим стварима у вези са насталом експлозијом;

7. штете услед пробијања звучног зида.

Обим опасности олује

Члан 5.

(1) Олујом се, у смислу ових Улова, сматра ветар брзине 17,2 м/сек, односно 62 км на сат (јачине 8 степени по Бофоровој лествици) или више.

Сматраће се да је је дувао ветар ове брзине у крају где се налази осигурана ствар, ако је ветар ломио гране и стабла или ако је оштетио редовно одржаване објекте. У случају сумње, осигураник мора доказати брзину ветра извештајем хидрометеоролошке службе.

(2) штете од олује обухваћене су осигурањем ако су проузрокована механичка оштећења осигуране ствари:

1. непосредним деловањем олује,

2. директним ударом предмета оборених или ношених олујом.

(3) Осигурањем од олује нису обухваћене штете:

1. од продирања кише, града снега или других наноса кроз отворен прозор или друге отворе који постоје на згради, осим ако су отвори настали од олује, као и штете од кише и других падавина на стварима смештеним на слободном простору;

2. на грађевинском објекту који се не гради или није био изграђен према уобичајеном начину градње у том месту, који је слабо одржаван или је дотрајао.

Обим опасности града (туче)

Члан 6.

Осигурањем су обухваћене штете од уништења, односно оштећења осигураних ствари које проузрокује град својим ударом. Обухваћене су и штете од продирања града и кише кроз отворе настале од падања града.

Обим опасности манифестација и демонстрација

Члан 7.

(1) Манифестацијом и демонстрацијом у смислу ових Улова, сматра се организовано или спонтано јавно испољавање расположења групе грађана.

(2) Сматра се да је настао осигурани случај манифестације или демонстрације ако је осигурана ствар уништена или оштећена на ма који начин деловањем манифестаната, односно демонстраната (рушење, демолирање, разбијање, палење и др.).

Обим опасности изливања воде

Члан 8.

(1) Изливањем воде, у смислу ових Улова, сматра се:

1. Изливање воде из водоводних и одводних (канализационих) цеви и уређаја за грејање зграде топлом водом и уређаја за парно грејање и других уређаја и апарата због оштећења (лома, пуцања или квара уређаја за управљање и сигурност) тих цеви, уређаја и апарата;

2. избијање паре из цеви и уређаја за топлу воду и парно грејање због оштећења (лома, пуцања или квара уређаја за управљање и сигурност) тих цеви и уређаја.

(2) Осигурањем нису обухваћене штете:

1. од изливања воде из отворених славина, олука и олучних цеви;

2. због прскања или лома цеви и уређаја од дејства мрза, који је деловао у смислу члана 9. става (2) ових Улова. Код овог случаја осигурања није покривена штета на самим цевима и уређајима;

3. због дотрајалости, истрошености и корозије;

4. губитка воде и изгубљене добити;

5. због лошег одржавања водоводних и одводних канализационих цеви и уређаја и апарата у објекту којег изводи осигураник, као и мањкаве и недовољне заштите од смрзавања и загушења те сличних узрока, поменутих инсталација и уређаја у свом објекту.

Обим опасности мрза

Члан 9.

(1) Осигурањем од мрза, у смислу ових Улова, обухваћене су штете проузроковане на осигураним стварима изненадним деловањем мрза, као и штете које би настале код, на мраз осетљивих, грађевинских радова, уколико су предузете одговарајуће мере заштите за рад у зимским условима.

(2) Осигурање од опасности мрза не покрива штете које би настале код, на мраз осетљивих, грађевинских радова, који се изводе непосредно пре и у време када се мора према крајевима и временским приликама очекивати смрзавање, односно уколико нису предузете одговарајуће мере заштите код рада у зимским условима.

Обим опасности леда и снега

Члан 10.

(1) Осигурање од леда и снега обухвата штете које би биле проузроковане на осигураним стварима, тежином, притиском и ударом леда и снега.

Осигурањем су покривене само штете уколико је тежина и притисак био већи од вредности из статичког прорачуна, предвиђене по важећим техничким прописима.

(2) Штете од минирања леда и снега нису обухваћене осигурањем.

Обим опасности снежне лавине

Члан 11.

(1) Снежном лавином, у смислу ових Улова, сматра се снежна маса у покрету која се откида са планинских страна.

(2) Осигурањем су обухваћене и штете проузроковане деловањем ваздушног притиска од снежне лавине.

Обим опасности кише

Члан 12.

(1) У смислу ових Улова осигурањем је покривена штета која на грађевинском објекту у изградњи чини испирањем или натапањем кише која је пала у времену од 1 сата најмање 15 мм, или 15 л кише на 1 квадратни метар.

У случају сумње осигураник мора доказати количину кише извештајем најближе хидрометеоролошке станице.

(2) осигурање не покрива штете:

1. ако киша продре кроз незаштићене отворе на објекту;
2. на грађевинском, занатском, инсталационом материјалу и опреми која је намењена за уградњу у осигурани објекат, а који се налази на отвореном, незаштићеном простору;
3. земљаним површинама, тампонима, насадима и травнатим површинама.

Обим опасности одроњавања и зарушавања тла

Члан 13.

(1) Одроњавањем тла се, у смислу ових Улова, сматра пад земљаног материјала на или у осигурану ствар и ако је при томе оштети или затрпа.

Осигурањем су обухваћени и трошкови отклањања одроњеног материјала у ширини од једног метра од осигураног објекта.

(2) Зарушавањем тла се, у смислу ових Улова, сматра непредвиђен и изненадан догађај ломљења околине стенске масе и њено урушавање у подземне просторије, а да при томе земљани, односно стенски материјал оштети или затрпа осигурану ствар.

Осигурањем нису покривене штете од:

1. зарушавања, насталог од нормалних притисака, због учињеног пропуста у прорачуну или извођењу радова;
2. зарушавања насталог услед потпуног деформисања подграде због бубрења околног материјала;
3. зарушавања насталог као последица минирања.

(3) Осигурањем нису покривени трошкови за санирање тла и затрпавање од првобитног профила терена, односно подземне просторије са које се одронио или зарушио земљани, односно стенски материјал.

Обим опасности слегања тла

Члан 14.

(1) Слегањем тла, у смислу ових Улова, сматра се вертикално слегање тла испод осигураног грађевинског објекта, које настаје као последица грађевинске незгоде или геолошког утицаја.

(2) Из осигурања су искључене штете од слегања тла:

1. ако је до слегања тла дошло због тога што тло није пре почетка градње испитано с обзиром на његову носивост, а прописима је било обавезно испитивање носивости тла;
2. ако је до слегања тла дошло због тога што је тло оптерећено више него што је било предвиђено пројектом.

(3) Осигурањем нису покривени ни трошкови за санирање тла.

Обим опасности земљотреса

Члан 15.

(1) Осигурањем су обухваћене штете од земљотреса само на подручјима општина које су законом прописале обавезно осигурање од тог ризика.

(2) Обим штете од земљотреса, утврђује се по посебним Условима у складу са постојећим законским прописима у вези са осигурањем од земљотреса.

(3) Земљотрес мора бити сеизмографски регистрован.

Обим опасности грађевинске незгоде

Члан 16.

(1) Грађевинском незгодом, у смислу ових Улова, сматра се непредвиђен, од воље извођача радова независан догађај, који има за последицу уништење или оштећење осигураних ствари због:

1. грешке у извођењу радова;
2. деформације и лома грађевинске монтажне опреме;
3. преноса или превоза на подручју градилишта;
4. грешке у техничко-рачунским основама, прорачуну и изради нацрта;
5. грешке у конструкцији;
6. грешке у материјалу;
7. пада или удара предмета или удара моторног возила и радне машине.

(2) Грађевинска незгода сматра се непредвиђеном, ако је извођач радова, с обзиром на техничко знање и могућности грађевинске технике, није могао, нити је био дужан предвидети.

(3) Не надокнађују се трошкови за отклањање самих узрока штете због грешке у техничко-рачунским основама, прорачуну, конструкцији, материјалу и извођењу:

(4) Неће се сматрати да је наступила осигурана непредвиђена грађевинска незгода ако је грађевински објекат изведен:

1. противно уговору о грађењу и са недостацима;
2. са употребом слабог или неприкладног материјала;
3. кршењем опште познатих правила грађевинске технике, техничких прописа, упута, норматива, стандарда или одредби техничке инспекције;
4. пропуштањем потребних мера против нормалних утицаја временских прилика са којима се морало рачунати према годишњем добу и месним приликама;
5. применом пројектовања и поступка извођења радова, конструкције или материјала који није испробала или испитала нека овлаштена организација или техничка инспекција.

(5) Ако током радова на изградњи осигураног објекта или након завршених радова осигураник сазна да је дошло до остварења неке прикривене или видљиве грешке у техничко-рачунским основама, прорачуну, конструкцији или материјалу, која би могла изазвати оштећења или уништења осигураног објекта, осигураник је дужан о свом трошку провести санацију или обновити делове објекта на којима би могло доћи до оштећења. Ако осигураник не проведе потпуну санацију или обнову у смислу одредаба овог става и осигурана опасност се оствари као последица грешака, осигураник губи право на накнаду из осигурања.

Обим опасности неспретности, нехата или зле намере радника или неког другог лица

Члан 17.

Осигурањем су обухваћене штете од неспретности, нехата или зле намере радника или неког другог лица. Неспретност, односно нехат, у смислу ових Улова се остварила само ако осигураник комисијски утврди за сваки штетни догађај да је настао неодговарајућим поступцима појединог радника или групе радника. Штете проузроковане злом намером осигураник је дужан пријавити министарству унутрашњих послова.

Обим опасности провалне крађе

Члан 18.

(1) Обим опасности провалне крађе одређује се према Условима за осигурање од провалне крађе и разбојништва, ако нису у супротности са овим Условима.

(2) Осигурање покрива штете од провалне крађе на неутрађеном грађевинском, занатском, инсталационом материјалу и опреми која је намењена за уградњу у осигурани објекат у изградњи.

(3) Осигурање покрива и штете обичне крађе на материјалу и опреми већ уграђеним у објекат у изградњи, којег стално чува чувар. Ако се код штете установи да објекат није био чуван, осигураник губи право на накнаду из осигурања.

Обим опасности поплаве и бујице

Члан 19.

(1) Поплавом се, у смислу ових Улова, сматра стихијско неочекивано плављење терена од сталних вода (река, језера, мора и др.) због тога што се вода излила из корита или провалила одбрамбени насип или брану, изливање воде због изванредно високе плиме и валова необичне снаге на мору и језерима, и од надолажења воде из вештачких језера.

Поплавом се сматра и неочекивано плављење терена због наглог стварања велике количине водене масе која настаје као последица провале облака.

(2) Бујицом се сматра стихијско неочекивано плављење терена воденом масом која се ствара на низбрдним теренима због јаких атмосферских падавина и слева се улицама и путевима.

(3) Осигурањем су обухваћене само штете проузроковане на осигураним стварима за време док поплава или бујица траје и непосредно после повлачења воде.

(4) Осигурањем нису обухваћене:

1. штете од гљивица услед влаге;

2. штете од слегања тла као последице поплаве и бујице;

3. штете од плављења воде изливане из канализационе мреже, осим ако је до изливања дошло због поплаве или бујице.

Обим опасности високе воде

Члан 20.

(1) Високом водом се, у смислу ових Улов, сматра изузетна појава неуобичајеног пораста водостаја и у неочекивано време.

(2) Обавеза осигураваача за штете од високе воде почиње са порастом високе воде изнад унапред утврђених месечних кота водостаја (или протока) измерених на радилишту према најближе постављеном показивачу водостаја.

(3) Код закључивања осигурања потребно је претходно на градилишту у смислу става (2) овог члана утврдити од које висине воде наступа обавеза осигураваача. Ова граница се за сваки месец у години наводи у полиси.

Обим опасности подземне воде

Члан 21.

(1) Подземном водом се, у смислу ових Улов, сматра неочекиван продор воде у грађевинску јаму, односно грађевински објекат у изградњи.

(2) Обавеза осигураваача за штете подземне воде престаје:

1. ако код изградње објекта у непосредној близини сталних вода нису претходно проведене одговарајуће техничке мере заштите;

2. ако код извођења радова у тунелима, рововима и сличним земљаним радовима нема на градилишту довољан број припремљених исправних водених пумпи за црпљење подземне воде који се према подацима из претходног хидрогеолошког испитивања терена, односно према стручним претпоставкама у пројекту, сматрао очекиваним.

Обим опасности клизања тла

Члан 22.

(1) Клизањем тла, у смислу ових Улов, сматрају се изненадни покрети земљине површине на косим теренима са јасним манифестацијама ломова на површини тла и срзавања који са појавом јаких деформација и широких пукотина на грађевинским објектима настају у кратком временском периоду.

(2) Осигурањем од клизања тла нису обухваћене штете клизања тла ако нису биле предузете све потребне мере заштите које су познате у грађевинској техници, или косине нису изведене у складу са пројектом и теренским условима.

(3) Осигурањем нису обухваћени трошкови за санирање тла.

Обим опасности од одговорности из делатности извођача грађевинских радова

Члан 23.

(1) Обим опасности од одговорности извођача грађевинских радова утврђује се према Условима за осигурање одговорности, ако нису у супротности са овим Условима.

(2) Ако је осигуран само део објекта који се гради или само поједини грађевински и занатски радови, осигурање од одговорности не покрива ако није другачије уговорено, штете на осталим деловима тог објекта у градњи или осталим грађевинским и обртничким радовима који нису осигурани, односно осигурани су другом полисом.

(3) Осигурањем од одговорности нису покривене штете на постојећем објекту на којем се изводе радови (адаптације, доградње, реконструкције и сл.).

(4) Осигуравач је обавезан да надокнади штету код осигурања од одговорности извођача грађевинских радова до суме осигурања по догађају, која је наведена у полиси.

(5) Ако је у смислу става (2) овог члана договорено да осигурање од одговорности покрива и штете на деловима објекта или радовима који нису осигурани, односно осигурани су другом полисом, осигураник учествује у свакој штети са 1% од суме осигурања (франшиза), која је наведена у полиси.

Обим опасности уговорене одговорности извођача радова у гарантном року

Члан 24.

(1) Осигурање покрива, у смислу ових Улова, штете на већ завршеном објекту у времену његовог одржавања, односно гаранције, настале:

1. због радова и активности извођача радова, осигураника који произилазе из уговора о одржавању између инвеститора и извођача радова;

2. у времену гаранције, које имају свој непосредан узрок из времена грађења објекта, односно пре предаје објекта инвеститору, а настале су због касније манифестације ризика наведених у члану 16. и 17. ових Улова.

(2) Висина накнаде из осигурања у случају оштећења или уништења осигураног објекта утврђује се према стварним ценама материјала и радова у времену настанка осигураног случаја, ако није другачије уговорено.

Вредност осигуране ствари

Члан 25.

(1) Вредност осигуране ствари је сваковремена стварна цена радова и материјала, ако није другачије уговорено.

Стварна цена не може бити виша од оне која је уговорена, односно која важи у време настанка осигураног случаја између извођача радова и инвеститора.

(2) За радове, који се у току грађења накнадно уговарају између инвеститора и извођача радова (допунски или накнадни радови) осигурана вредност се утврђује према ставу (1) овог члана, ако њихова вредност не прелази 10% од вредности из уговора у осигурању. Ако ипак ова вредност прелази 10% има се закључити додатни уговор.

(3) Вредност осигуране ствари из тачке 3. става (1) члана 1. и става (2) тачке 3., 4., 5. и 6. истог члана ових Улова је набавна цена нове ствари у време настанка осигураног случаја умањена за вредност процењене истрошености, односно амортизације, ако није другачије уговорено.

Закључење уговора о осигурању

Члан 26.

Осигурање објекта може закључити инвеститор или извођач, односно сваки посебно за онај део који има имовински интерес или уговорну обавезу да спроведе осигурање по уговору предвиђених опасности.

Место осигурања

Члан 27.

Место осигурања је подручје градилишта са приручним складиштима на радилишту, која служе искључиво осигураном објекту, ако није другачије уговорено.

Утврђивање накнаде из осигурања

Члан 28.

(1) Висина накнаде из осигурања у случају оштећења или уништења осигуране ствари утврђује се према вредности осигуране ствари у време настанка осигураног случаја (у смислу члана 25. ових Улова), умањеној за вредност остатака.

(2) Остаци уништених или оштећених ствари остају осигуранику и обрачунавају се по вредности у време настанка осигураног случаја, те према стању у каквом су били одмах након осигураног случаја.

(3) За радове и материјал који нису били предвиђени основним пројектом, а били су неопходни код отклањања штете се признају стварни трошкови у време настанка осигураног случаја, али највише по ценама рада и материјала из уговора о грађењу, које су утврђене уговором за сличне радове и материјал.

(4) Не надокнађују се већи трошкови поправке за радове који нису били предвиђени основним пројектом, као: већи трошкови због измена у начину извођења радова или због проведених побољшања, проширења или усавршавања у односу на стање пре настанка осигураног случаја и због потребних појачања у вези са изменом статичких елемената, па ни онда када су ти трошкови проузроковани настанком осигураног случаја.

(5) Осигурањем су обухваћене само оне штете које се у тренутку осигураног случаја догоде на самом осигураном објекту или у границама предвиђеног и одобреног пројекта тог осигураног објекта. Штете настале изван граница тако пројектованог објекта не улазе у обавезу осигуравача, ако није другачије уговорено.

(6) Осигуравач је обавезан исплатити:

1. накнаду у случају штете од уништења или оштећења осигуране ствари настале при гашењу пожара, рушењу или изношењу, указивању помоћи или спашавању због насталог осигураног случаја;

2. накнаду у случају штете због нестанка осигуране ствари приликом настанка осигураног случаја.

(7) Из осигурања су искључене штете које се манифестују у смањењу естетике.

(8) Осигуравач није обавезан надокнадити:

1.штету из основа уговорене казне;

2.посредно проузроковану штету настанком осигураног случаја, као: губитак зараде, дангубу, губитак због обустава рада, умањену могућност употребе, нефункционалност и друге сличне губитке због насталог осигураног случаја;

3.штете за које, по законским прописима или по уговору, одговара произвођач, односно испоручилац ствари. Ако произвођач, односно испоручилац, оспорава одговорност, а штета је настала због грешке у пројекту материјала, конструкцији или изради у радионици (производне грешке), осигуравач ће надокнадити штету осигуранику, односно уговарачу осигурања, а потом ће ступити, до износа исплаћене накнаде, у сва права осигураника, односно уговарача осигурања према произвођачу, односно испоручиоцу.

(9) Закључењем уговора о осигурању објекта у изградњи инвеститор и извођач радова, не ослобађају се међусобних обавеза које имају један према другоме на основу уговора о грађењу и на основу техничких упутстава, предмјера, цена радника и осталих прописа који чине саставни део њиховог међусобног уговора о грађењу.

(10) Ако је објекат у грађењу осигуран на фиксну суму осигурања, штета ће се осигуранику накнадити у пропорцији између суме осигурања и стварне вредности истог објекта, ако би био завршен у време настанка осигураног случаја.

(11) Ако су ствари осигуране на први ризик од опасности чијим остварењем настане штета, накнада ће се исплатити у висини настале штете, у време настанка осигураног случаја, а највише до уговорене суме осигурања на први ризик. Одредбе о подосигурању у овом случају се неће примењивати.

Накнада трошкова

Члан 29.

(1) На име трошкова за рашчишћавање и рушења у вези са насталим осигураним случајем осигураваач, ако није другачије уговорено, надокнађује нужне издатке за рашчишћавање и чишћење остатака осигуране оштећене ствари, а највише 3% од вредности осигуране ствари, погођене штетом. У трошкове рушења улазе нужни трошкови које уговараач осигурања оствари после настанка осигураног случаја за рушење преосталих оштећених неупотребљивих делова и њихово одношење до најближег места допуштеног истовара.

(2) Трошкови за испуњење шупљина преко профила предвиђеног пројектом, који су потребни за успостављање оштећеног објекта, односно радова који оштећени објекат доводе у првобитно стање осигураваач надокнађује до уговорене суме осигурања на "први ризик" и то из свих штетних догађаја у времену трајања овог уговора о осигурању.

(3) Изузев трошкова из става (1) овог члана осигураваач је обавезан да надокнади трошкове у вези са насталим осигураним случајем који су потребни пре почетка отклањања штете (техничка документација с претходним испитивањем), али највише до 1% од вредности осигуране ствари, погођене штетом.

(4) Осигураваач је дужан накнадити трошкове, као и друге штете проузроковане разумним покушајем да се отклони непосредна опасност наступања осигураног случаја, као и покушајем да се ограничи његове штетне последице па и онда ако су ти покушаји остали без успеха. Ако осигураник не испуни своју обавезу спречавања осигураног случаја или обавезе спасавања, а за то нема оправдања, обавеза осигураваача смањиће се за онолико за колико је настала већа штета због тог неиспуњења.

(5) Укупна накнада на име трошкова из става (1) и (3) овог члана и на име накнаде из осигурања (члан 28.) не сме прелазити суму осигурања, односно вредност осигуране ствари, погођене штетом. трошкове из става (4) овог члана је осигураваач дужан надокнадити чак иако заједно са накнадом штете од осигураног случаја прелазе суму осигурања.

Нужни трошкови за отклањање и смањење штете учињени по налогу осигураваача, накнађује се и онда када заједно са накнадом из осигурања (члан 28.) премашују суму осигурања.

(6) Осигураваач није обавезан да надокнади трошкове проузроковане отклањањем узрока штете, ни трошкове интервенције ватрогасног друштва, или других организација чија је дужност према карактеру пословања да пружају бесплатну помоћ када настане осигурани случај.

Учешће у штети (франшиза)

Члан 30.

У сваком оствареном осигураним случају обрачуната накнада се умањује за уговорену франшизу (која се уписује у полису), ако није другачије уговорено. Ако је уговорена франшиза, онда се минимална, апсолутно изражена франшиза ревалоризује сваког месеца са коефицијентима промене тржишних вредности грађевинских објеката, које на основу службених података објављује Удружење осигуравајућих организација.

Почетак и престанак обавезе осигуравача

Члан 31.

(1) Обавеза осигуравача почиње од тренутка када осигуране ствари буду истоварене на простору одређеном за извођење радова (радилиште), односно у стовариштима на радилишту, али не пре него што је то предвиђено у Општим условима за осигурање имовине.

(2) Осигурање престаје истеком 24. часа дана који је у полиси означен као дан истека осигурања. Осигурање се може продужити, с тим да се премија за продужени период осигурања зарачуна у складу премијског система за осигурање објеката у изградњи.

Обрачун премије осигурања

Члан 32.

(1) Ако се уговори осигурање на стварну вредност премија се у почетку осигурања најпре обрачунава према утврђеној премијској стопи од предрачунске вредности објеката из уговора о грађењу у време закључивања уговора о осигурању. Премија се, након тога, обрачунава сваког месеца по премијској стопи у висини 67% утврђене премијске стопе од разлике вредности објекта која се утврди на основу свакомесечне ревалоризације ове вредности. Ревалоризација се врши применом коефицијента о промени тржишних вредности грађевинских објеката, које објављује Удружење осигуравајућих организација.

(2) Ако се уговори осигурање на другачију вредност премија се обрачунава од ове вредности према утврђеној премијској стопи, а начин обрачуна премије се утврђује у полиси.

(3) Ако се уговори осигурање са фиксном сумом осигурања, премија се обрачунава од те суме по утврђеној премијској стопи.

Ограничење обавеза на основу других осигурања

Члан 33.

Ако је осигураник закључио и која друга осигурања за ствари осигуране по овим Условима, у случају штете накнада ће се исплатити по основу тих других осигурања. Из основа осигурања објекта у изградњи накнада ће се исплатити онда ако покриће по тим другим осигурањима није било довољно, и то до износа непокривеног дела штете.

Важење општих услова за осигурање имовине

Члан 34.

Ако нису у супротности са овим Условима, на осигурања закључена по овим условима примењују се Општи услови за осигурање имовине.

Председник Управног одбора
Марко Микић